附件1：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类  别 | 类 型 | 规模 | 指 导 价 | 备注 |
| 住宅小区类工程 | 小高层 | S≦10万㎡ | 不低于28元/㎡ | 1、小高层以工期20个月为计费依据，高层以工期30个月为计费依据，超出上述工期的项目取费按实际情况增加。2、精装修项目在原信息价格基础上增加不低于20%。3、室外配套项目在原信息价格基础上增加不低于20%。 |
| 10万㎡<S≦20万㎡ | 24-28元/㎡ |
| S>20万㎡ | 20-24元/㎡ |
| 高  层 | S≦10万㎡ | 不低于30元/㎡ |
| 10万㎡<S≦20万㎡ | 26-30元/㎡ |
| S>20万㎡ | 22-26元/㎡ |
| 别  墅 | S≦5万㎡ | 不低于40元/㎡ |
| S>5万㎡ | 35-40元/㎡ |
| 商业及公共建筑类工程 | 商业及一般公共建筑 | S≦5万㎡ | 不低于40元/㎡ | 1、信息价格以工期30个月以内为计费依据。2、信息价格已考虑公共部位装修，若整体精装修项目在原信息价格基础上增加不低于20%。3、室外配套项目在原信息价格基础上增加不低于20%。 |
| 5万㎡<S≦10万㎡ | 35-40元/㎡ |
| S>10万㎡ | 30-35元/㎡ |
| 超高层建筑 | h>300m | 不低于50元/㎡ |
| 200m<h≦300m | 45-50元/㎡ |
| 100m<h≦200m | 40-45元/㎡ |
| 工业厂房类工程 | 轻钢厂房 | S≦5万㎡ | 不低于26元/㎡ | 1、信息价格以工期15个月为计费依据。2、工期较长、投资额较高的重型钢结构厂房价格按实际情况增加。3、室外配套项目在原信息价格基础上增加不低于20%。 |
| 5万㎡<S≦10万㎡ | 22-26元/㎡ |
| S>10万㎡ | 18-22元/㎡ |
| 非轻钢厂房 | S≦5万㎡ | 不低于30元/㎡ |
| 5万㎡<S≦10万㎡ | 26-30元/㎡ |
| S>10万㎡ | 22-26元/㎡ |

济南市非政府（非国有）投资工程监理收费信息价格